

Handläggare
Gustaf Swedlund 08-508 29 203

Till
Koncernstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 (KS 2025/145)

Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad (KS 2025/848)

Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar (KS 2025/935)

Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning (KS 2024/1201)

Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion (KS 2024/1429)

Koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Stockholms Stadshus AB ska arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
2. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
3. Det antecknas att *Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023* (dnr KS 2019/1510) samt *Handlingsplan för minskad spridning av mikroplast 2020-2024* (dnr KS 2019/710) därmed upphör att gälla.
4. *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848) antas.
5. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848).
6. Det antecknas att *Näringslivspolicy 2020-2024* (dnr KS 2019/273) därmed upphör att gälla.
7. *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935) antas.
8. Skolfastigheter i Stockholm AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder samt övriga bolag inom koncernen som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar får i uppdrag att anta *Lekvärdesriktlinjer –*

- utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
9. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att anta *Så här gör vi – stöd vid utformning*, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
 10. *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande dnr (KS 2024/1201), antas.
 11. AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, AB Svenska Bostäder, Micasa Fastigheter i Stockholm AB samt Bostadsförmedlingen i Stockholm AB får i uppdrag att anta *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1201).
 12. Det antecknas att *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024*, dnr KS 2020/791, därmed upphör att gälla.
 13. *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429) antas.
 14. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429).
 15. AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder, AB Stockholmshem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB; Skolfastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stads Parkering AB uppmanas att ta fram egna anvisningar till *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.
 16. Det antecknas att tidigare beslutade *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* (dnr 124-1122/2015) upphör att gälla.

Bakgrund

Varje år beslutar kommunfullmäktige om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar kommunfullmäktige i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar kommunfullmäktige löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som *kompletterande ägardirektiv*.

Eftersom bolagen inom bolagskoncernen ägs av moderbolaget Stockholms Stadshus AB tillkommer moderbolagets styrelse som ett organ med övergripande ansvar. Aktiebolagsrättsligt medför detta att kommunfullmäktige inte kan utöva ägarrollen *direkt* i förhållande till dotterbolagen, utan ägarrollen måste utövas genom det kommunägda moderbolagets styrelse, där styrelsen beslutar om bl.a. de kompletterande ägardirektiven. Eftersom bolagen är egna juridiska personer måste sedan varje enskilt bolag i sin tur fatta beslut i respektive styrelse.

Ärendet

Kommunfullmäktige har behandlat fem ärenden där beslut fattats som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB.

Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning av ärenden från kommunfullmäktige, som bolag inom koncernen direkt eller indirekt kan beröras av. I kommunfullmäktiges ärenden finns bilagor där bolagen kan få mer information:

- **protokollsutdrag** där det framgår vad kommunfullmäktige beslutat och om det varit några särskilda uttalanden eller reservationer från ledamöterna i kommunfullmäktige. I vissa ärenden kan dessa politiska kommentarer vara av intresse för bolagen för att förstå beslutet bättre.
- **utlåtande** där det framgår vad ansvarigt borgarråd anser. Utlåtandet kan ge ytterligare information om ett ärende och beslut.
- **styrdokumentet** eller motsvarande, som beslutet avser.

Det är av stor vikt att bolagen själva genomför en analys av kommunfullmäktiges ärenden och beslut för att se hur dessa berör bolagets verksamhet och hur de ska hanteras och tillämpas i verksamheten.

I första hand fattar kommunfullmäktige beslut som rör hela kommunkoncernen (d.v.s. förvaltningar och bolag), eftersom kommunfullmäktige så långt som möjligt behöver ha en likriktning av styrningen och uppföljningen. Stadsövergripande program, policys m.m., där det i programmet talas om ”bolag/bolagsstyrelser och nämnder” ska därmed antas av bolagen, eller på annat sätt hanteras av styrelsen. I övriga program, policys m.m. där det tydligt är en specifik verksamhet som utpekats, och där bolaget inte har några beröringspunkter – eller där det kan vara direkt lagstridigt kan bolaget naturligtvis avstå eller fatta beslut i tillämpliga delar. I vissa fall har koncernledningen, som stöd till bolagens omvärldsbevakning, inkluderat kommunfullmäktiges beslut även om de endast indirekt påverkar bolagskoncernen eller vissa verksamheter. Utgångspunkten ska vara att program, policys m.m. i sin helhet ska antas.

Sammanfattning av ärenden från kommunfullmäktige

Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 16 punkt 1 (dnr KS 2025/145), att anta *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 16 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del arbeta efter samt även ge samtliga bolagsstyrelser inom koncernen i uppdrag att arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel IX (dnr KS 2025/145); *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att stadens kemikalieplan syftar till att konkretisera vilka åtgärder som behöver vidtas av stadens verksamheter för att nå miljöprogrammets mål. Uppdelat på sju verksamhetsområden/kapitel presenteras vad som ska göras, vilken verksamhet som är ansvarig och när åtgärderna ska vara utförda. Detta är Stockholm stads tredje kemikalieplan i ordningen. Planen utgår från målet *Ett giftfritt Stockholm* i *Stockholms stads miljöprogram 2030*. Det beskriver ett miljötillstånd som är önskvärt - en giftfri livsmiljö för dem som bor i staden och för den biologiska mångfalden. Detta mål knyter an till det nationella miljökvalitetsmålet *Giftfri miljö*.

Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 23 punkt 1 (dnr KS 2025/848), att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad*.

Kommunfullmäktige uppmanade i § 23 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga bolagsstyrelser inom koncernen i uppdrag att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2025/848); *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att näringslivspolicyn ska bidra till breddad och fördjupad kunskap om näringslivets förutsättningar så att staden utvecklar arbetssätt, organisation och samverkan för att underlätta för företag att starta, verka och växa i Stockholms samtliga stadsdelsområden. Näringslivspolicyn är i första hand ett internt styrdokument för Stockholms stad och målgruppen är främst chefer och medarbetare i stadens egna verksamheter. Policyn pekar ut sju ramvillkor, som påverkar näringslivet, som staden har rådighet över och som alla kan stärkas och utvecklas i syfte att förbättra företagsklimatet. Ramvillkoren utgår från företagets förutsättningar och behov samt stadens rådighet och de uppdrag som ligger inom stadens nämnder och bolagsstyrelser. Ramvillkoren tar sin utgångspunkt från Stockholms position både i Sverige och internationellt.

Ramvillkoren är:

1. Effektiv myndighetsutövning och god företagsservice
2. Attraktiv stadsmiljö
3. Innovationsklimat som främjar hållbarhet
4. God infrastruktur, bra framkomlighet och internationell tillgänglighet
5. Tillgång till kompetens
6. God livskvalitet
7. Nationell och internationell konkurrenskraft

Näringslivspolicyn kompletteras med en etableringsstrategi som beskriver Stockholms position, styrkor och prioriteringar för att främja nya etableringar. Näringslivspolicyn och etableringsstrategin samspelar och bygger ömsesidigt på varandra.

Etableringsstrategin fastställer prioriteringar som vägleder i arbetet med företagsetableringar, investeringar och omlokaliseringar. Den är även viktig för en strategisk och effektiv planering av stadens markanvändning kopplad till näringslivets utveckling.

Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 26 punkt 1 (dnr KS 2025/935), att godkänna *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar*.

Kommunfullmäktige uppmanade i § 26 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge Skolfastigheter i Stockholm AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder samt övriga bolag inom koncernen som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar i uppdrag att anta *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935). Kommunfullmäktige uppmanade i § 26 punkt 4 även Stockholms Stadshus AB att ge Skolfastigheter i Stockholm AB i uppdrag att anta *Så här gör vi – stöd vid utformning*, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel III (dnr KS 2025/935); *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att riktlinjerna anger hur förskole- och skolgårdar i Stockholms stad ska dimensioneras, utformas och gestaltas för att ge så höga lekkvalitéer som möjligt för stadens barn. Riktlinjerna redogör för kunskapsläget, beskriver vilka ambitioner Stockholms stad har för gårdarna och beskriver hur arbetet ska gå till i praktiken. Förutom riktlinjerna finns ett stöddokument, som föreslås antas av de nämnder och bolagsstyrelser som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar. Även beräkningsverktyget *Lekytefaktor* finns och ska användas i arbetet.

Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025, § 24 punkt 1 (dnr KS

2024/1201), att godkänna *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning*.

Kommunfullmäktige uppmanade i § 24 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge bostadsbolagen inom koncernen och Bostadsförmedlingen i

Stockholm AB i uppdrag att anta *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* i enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2024/1201); *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att ett av stadens viktigaste ansvarsområden är att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder. Stockholms stads *Handlingsplan för bostadsförsörjning* ska vara styrande i stadens arbete med bostadsförsörjningen. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder och att kommunen vidtar lämpliga åtgärder för bostadsförsörjningen. Kommunfullmäktige ska anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025, § 25 punkt 1 (dnr KS 2024/1429), att godkänna *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 25 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga dotterbolag inom koncernen i uppdrag att anta *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion* i enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande. Kommunfullmäktige uppmanade i § 25 punkt 3 även Stockholms Stadshus AB att ge berörda bolag i uppdrag att ta fram anvisningar till riktlinjerna.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2024/1429); *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion* syftar till att främja ett hållbart resande och minska behovet av privatägd bil. Riktlinjerna bygger på att parkeringstalen för bil främst baseras på geografiskt läge och att det finns en standard för mobilitetsåtgärder i samtliga projekt. I de centrala delarna av staden ska en maxnorm gälla som begränsar antalet bilparkeringsplatser som en byggaktör får bygga. I övriga delar av staden ska istället ett minsta antal parkeringsplatser gälla. Riktlinjerna innehåller också krav på cykelparkering.

Kommunfullmäktiges kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>. Samtliga handlingar till ärendena finns i kallelsen till kommunfullmäktiges respektive sammanträde.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Vd	2026-02-06
Anette Scheibe Lorentzi, Vice vd	2026-02-06